Fraktion im Stadtrat Lörrach

Grün bewegt Lörrach

BÜNDNIS 90
DIE GRÜNEN

MARGARETE KURFEß IM FELDLI 53 79539 LÖRRACH
B' 90/ DIE GRÜNEN STADTRATSFRAKTION
TEL PRIV.: 07621 51833
E-MAIL: margarete.kurfess@gmx.de

An Herrn Oberbürgermeister Jörg Lutz
Rathaus Lörrach
Luisenstr. 16
79539 Lörrach

30.04.2015

Antrag der Fraktion der Grünen

Wohnungsbau- Erschließung des Wohnbaugebietes Salzert II

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Fraktion der Grünen im Rat der Stadt Lörrach stellt folgenden Antrag:

Die Verwaltung Stadt Lörrach erarbeitet eine Vorlage zur Erschließung eines neuen Baugebiets/Stadtteils für mehrgeschossigen Wohnungsbau/Mietwohnungsbau. Wir Grünen denken hier an das Gebiet unterhalb des Salzert, das im Flächennutzungsplan als Baulandreserve "Alte Rheinfelder Straße" ausgewiesen ist.

Begründung:

Die Lage auf dem Wohnungsmarkt ist alarmierend. Auch wenn wir dem Label "Gemeinde mit besonders gefährdeter Versorgung der Bevölkerung mit Mietwohnungen zu angemessenen Bedingungen " zustimmen, ist damit keine Entspannung auf dem Wohnungsmarkt zu erwarten. Wir sehen in der Aufnahme in die Gebietskulisse jedoch eine Möglichkeit, um an eventuelle Fördergelder des Landes für den sozialen Wohnungsbau –mit deutlich attraktiveren Konditionen - zu kommen.

Wie prekär die Lage wirklich ist, lassen allein schon die Zahlen der Städtischen Wohnbau erahnen: Sie verwaltet 3232 Wohnungen in Lörrach, führt aber gleichzeitig eine Interessentenliste mit Stand Frühjahr 2015 mit mehr als 3000 vorgemerkten Haushalten, die eine Wohnung suchen. Dazu kommen noch Wohnungssuchende, die sich an Makler und Baugenossenschaften wenden bzw. dies in Eigenregie versuchen. Gleichzeitig ist die Fluktuation auf ein Minimum gesunken. Von einem funktionierenden Marktgeschehen kann kaum noch gesprochen werden.

Die Stadt Lörrach bietet den Nachbargemeinden ihre Infrastruktur und diese profitieren auch davon. U.a dies und anhaltender Zuzugsdruck bringt die Stadt an ihre Grenzen. Mit Blick auf die bisherige Diskussion um den Wohnungsmarkt in Lörrach und den verhaltenen Ergebnissen der Arbeitsgruppe Wohnen sehen die Grünen im Stadtrat als Konsequenz die Notwendigkeit zur Erweiterung bzw. Erschließung eines Baugebietes. Die Entscheidung darüber muss in naher Zukunft fallen und kann nicht weitere Jahre verschoben werden.

Uns ist bewusst, Lörrach hat nicht mehr viele Möglichkeiten Bauland auszuweisen. Der verantwortliche Umgang mit Grünland und ein zurückhaltender Flächenverbrauch sind uns Grünen sehr wichtig. Daher wollen wir die neuen Flächen nicht für Reihen-/Einfamilienhäuser geplant sehen. Der Entspannungseffekt für unseren Wohnungsmarkt wäre zu gering. Vielmehr verbinden wir mit unserem Antrag die Forderung in der Planung mehrgeschossiges Bauen vorzusehen. Ganz bewusst wollen wir einem sozialen Verdrängungsprozess entgegenwirken und insbesondere für sozial schwächere für Entlastung sorgen.

Die Stadt benötigt eine Perspektive für den Mietwohnungsbau. Nur dadurch werden wir eine Entspannung auf dem Wohnungsmarkt erreichen und können das gute Miteinander in unsere Stadt über alle sozialen Schichten hinweg erhalten.

Für die Fraktion der Grünen
Margarete Kurfeß