Fraktion im Stadtrat Lörrach

Grün bewegt Lörrach

BÜNDNIS 90
DIE GRÜNEN

MARGARETE KURFEß IM FELDLI 53 79539 LÖRRACH
B'90/DIE GRÜNEN STADTRATSFRAKTION

19.10.2020

Pressemitteilung zur Gemeinderatssitzung 21.10.2020

Zum Bericht der Städtischen Wohnbaugesellschaft Lörrach

Der städtische Auftrag an die Wohnbau Lörrach war immer, Wohnraum für die städtische Bevölkerung zur Verfügung zu stellen. Diese Aufgabe hat die Städtische Wohnbau auch unter veränderten Bedürfnissen der Bevölkerung an das Wohnen stets wahrgenommen und ihren Bestand an Wohnungen systematisch modernisiert. Die Investitionen in die Qualität der Wohnungen und der Aufbau von Wohnquartieren mit Gemeinschaftseinrichtungen war richtig und wurde weiterentwickelt, so dass heute nicht mehr nur die Schaffung von Wohnraum, sondern gleichzeitig die Quartiersentwicklung mitgedacht und mitgeplant wird.
Gerade in Zeiten, in der die Pandemie die eigenen vier Wände zum Rückzugsort bestimmt, zahlt sich hohe Wohnqualität aus. Diese zu erhalten, Wohnraum mit Barrierefreiheit und nachhaltiger energetischer Effizienz, angemessenen Grundrissen und genügend Grünräumen bereit zu stellen, stellt nach Ansicht der Grünen insbesondere angesichts wachsender Nachfrage eine außerordentliche Herausforderung dar, der sich die „Wohnbau" immer wieder erfolgreich stellt. Qualitätsvolles und zugleich preiswertes Wohnen für alle Menschen zu garantieren, ist die Herausforderung in einer immer heterogeneren Gesellschaft. Im neuen Bauvorhaben "Neue Mitte Nordstadt" kann man diese Grundhaltung des durchmischten Wohnens im Quartier erkennen", fasst Margarete Kurfeß als Sprecherin die Position ihrer Fraktion zusammen. Ein Wunsch bleibt jedoch noch offen: wann nimmt die Wohnbau nachhaltiges Bauen und Vermeidung grauer Emissionen mit in den Blick? Das energieeffiziente Bauen, dass die Wohnbau zur Zeit ja bereits in vielen Fällen praktiziert leistet bereits einen wichtigen Beitrag zur Generationengerechtigkeit, indem zukünftige Mietnebenkosten deutlich vermindert und der CO_2 Fußabdruck der Mieterinnen und Mieter verkleinert wird. Diese Anstrengungen müssten nach Ansicht der Grünen Gemeinderatsfraktion um die Themen Holzbau und Vermeidung von Grauen Emissionen ergänzt werden. Vielleicht war die Anwesenheit des Geschäftsführers der Wohnbau bei der 1. Lörracher Nachhaltigkeitskonferenz am vergangenen Samstag ja bereits ein Hinweis darauf, dass die Wohnbau die Punkte Bauen mit Holz und Klimaneutralität beim Bauen bereits bei gegenwärtigen Vorhaben berücksichtigen will.
Das hohe positive Betriebsergebnis von 5,3 Mio € und die damit verbundene Erhöhung der Eigenkapitalquote auf 19,0 % konnten durch den Verkauf von Wohnungen, eine günstige Lage auf dem Kapitalmarkt sowie durch Corona-bedingte Verzögerungen bei den Sanierungsarbeiten erwirtschaftet werden. Dies sichert neue Investitionen. Erfreut sind die Grünen über den Mietspiegel der Wohnbau, der eine Durchschnittsmiete von 6,76 €/qm Wohnfläche angibt, sowie darüber, dass 95% aller angebotenen Mietwohnungen von Grundsicherungsbeziehern gemietet werden können.
Die Grünen werden die „Städtische Wohnbau" auch weiterhin darin unterstützen, den Mietwohnbau für breite Schichten der Bevölkerung zugänglich zu machen, damit einkommensschwache Gruppen in die Wohnbevölkerung integriert werden können.

Mit freundlichen Grüßen

Margarete Kurfeß
für die Fraktion der GRÜNEN im Stadtrat Lörrach