

Lörrach, den 26.09.23

B90/DIE GRÜNEN STADTRATSFRAKTION LUISENSTR. 16 79539 LÖRRACH

Pressemitteilung der Grünen Fraktion

Wohnbebauung am Engelplatz

Am kommenden Donnerstag wird im Gemeinderat der Bebauungsplan „Nördlich Engelplatz“ zur Offenlage zur Abstimmung stehen.

Die Bebauung und der dazugehörige detailliert ausgearbeitete Bebauungsplan, der direkt auf das Vorhaben abgestimmt ist, wird von der Stadtratsfraktion der GRÜNEN begrüßt.

Nicht jedoch das Hochhaus an dieser Stelle. Von Anfang an, gab die Stadtratsfraktion zu Bedenken, dass ein Hochhaus an dieser Stelle unpassend ist und schlug als Alternative eine Bebauung mit einer maximalen Höhe von 8 Stockwerken vor. Diese würde eine deutlich bessere Anpassung an die umgebende Bebauung bedeuten, eine geringere Beschattung und nur unwesentlich weniger Wohnraum.

Die durch die jetzige Planung deutlich aus der umgebenden Bebauung hervorstechende Rolle des Hochhauses würde einem der letzten alten Bebauungsflächen, dem ältesten, historischen Stadtkern nicht gerecht.

Die Bedenken und Argumente der Anlieger haben für die Grüne Stadtratsfraktion weiterhin Bedeutung, über die aus unserer Sicht in diesem Bebauungsplan nicht hinweg gegangen werden kann.

Der ursprüngliche Entwurf für die Bebauung sah keinen Hochhausbau vor, und passte sich in Struktur und Aufteilung an die alte Bebauung in seiner geringen Höhe an. Diese stimmige Planung wurde aber verworfen.

Ein Hochhaus wird von der Stadtratsfraktion als mögliche Bebauung grundsätzlich befürwortet, stellt es doch auf geringem Raum eine hohe Wohnraumnutzung dar. Allerdings benötigt ein Hochhaus Freiraum oder eine angepasste Höhe der angrenzende Bebauung. In Lörrach gibt es bessere, geeignete Standorte.

Für die Fraktion der B90/Grünen im Stadtrat Lörrach
Claudia Salach